

Практически курс:**СЪВРЕМЕННО ЦЕНООБРАЗУВАНЕ И ПЛОЩООБРАЗУВАНЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО И НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ**

Дата на провеждане: 13 ноември 2025 (четвъртък), 9:30 – 14:00 ч.

Форма на провеждане: Дистанционно, чрез ZOOM

Лектор: инж. Борислава Ценева – строителен предприемач с богат практически опит в управлението на инвестиционни проекти и сделки с имоти на Министерството на отбраната. Член на Комисията по етика към КСБ.

Курсът е практически ориентиран и предоставя конкретни инструменти, методики и примери от реални проекти за дейности по ценообразуване и площобразуване.

1. Ценообразуване и управление на разходите в строителството

- Практически подход към оценката на риска и мониторинга на инвестиционни проекти.
- Изготвяне на практически приложими бюджети и финансови планове.
- Създаване на единични анализни цени на СМР.
- Количествено-стойностна сметка – съвременни методи и софтуерни решения.

2. Стартиране и контрол на строителна инициатива – нормативни и практически аспекти

- Основни изисквания по ЗУТ: видове територии, ограничения и категории строежи.
- Добри практики при подготовката на строителни процедури.
- Контрол на СМР и документиране чрез актове и протоколи.

3. Площобразуване и параметри на застрояване – от идеен проект до реализация

- Определяне на застроена и разгъната застроена площ, височина и плътност на застрояване.
- Разпределяне на общи части и изчисляване на площите на отделни обекти в сградата.
- Примери от реални проекти и добри практики.

Всеки участник ще получи:

- Сертификат за професионална компетентност в областта на оценката на риска, мониторинга и управлението на инвестиционни проекти, бюджетиране и финансиране, количествено-стойностни сметки, контрол на строително-монтажни работи, съставяне на актове и площобразуване.
- Презентации и материали от обучението.
- Видеозапис (изпращан по имейл).
- Фактура и Сертификат с доставка чрез Спиди (за наша сметка).
- По време на обучението ще имате възможност за дискусии с лекторите.

За въпроси и записване:

Свържете се с нас на office@ocenki.eu, ocenki@abv.bg, през уебсайта www.ocenki.eu или на телефон: 02 9 835 858, 089 660 66 89

За записване посочете:

- Трите си имена (за издаване на сертификат).
- Имейл адрес (на който ще получите линк за включване, презентациите и видеозаписа).
- Телефон за контакт.
- Данни за издаване на фактура.

Краен срок за записване: един ден преди обучението, до 12:00 ч. на обяд.

Цена: 240 лв. /122,71 EUR с ДДС.

Отстъпка: 219 лв. /111,97 EUR с ДДС – за лица, фирми и организации, посещавали предишни обучения, както и за двама или повече представители от една организация.

Б. сметка: IBAN BG 58 UNCR76301037213212, BIC код UNCRBGSF, Уникредит Булбанк, Оценки и Партньорство ООД.