

**КУРС: НОВО!****ПОДОБРЯВАНЕ КОМПЕТЕНТОСТТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ ПРИ ПРИЕМАНЕ ОЦЕНКИ НА АКТИВИ, ДЯЛОВЕ И АКЦИИ СПОРЕД БЪЛГАРСКИТЕ, МЕЖДУНАРОДНИТЕ И ЕВРОПЕЙСКИТЕ СТАНДАРТИ**

**Дата на провеждане:** 16.10.2024, сряда, 9.30-16.30 и 17.10.2024, четвъртък, 9.30 - 12.30 ч.

**Форма на провеждане:** Семинарът се провежда дистанционно през ZOOM.

**Лектори:**

инж. маг. икономист Соня Йочева независим оценител на машини и съоръжения, търговски предприятия, дялове и акции от капитала.

инж. Борислава Ценева, управител на фирма, член на UniCredit Group, строителен предприемач, опит в организирането на процедури и извършване на разпоредителни действия с имоти на Министерството на отбраната. Член на Комисията по етика, КСБ. Независим оценител на недвижими имоти.

Оценките на активи имат широко приложение в бизнес стратегии, акционерни отношения, управление на публични активи, публично-частно партньорство, данъчно законодателство, съдебна система, митници, банки и застрахователен сектор и др. Понякога се приемат оценки от независими оценители, без да се разбира напълно процеса и изискванията към тях. Въпреки че, приемащите оценки не носят пряка отговорност, се налага да вземат важни управленски и бизнес решения, въз основа на предоставените оценки. Затова разбирането за качеството на оценките, е особено важно.

Курсът има за цел да информира, как трябва да изглеждат оценките на активи, дялове и акции и как се формира стойността. Ще разгледаме как могат да се оспорват заключенията на оценителя.

Курсът ще запознае участниците с изискванията на Закона за независимите оценители, Кодекса за професионална етика и ролята на Камарата на независимите оценители в България. Ще се обсъдят българските, европейските и международните стандарти за оценяване, както и конкретни примери за оценки на недвижими имоти, машини, съоръжения, дялове, акции, вземания и материални запаси.

Обучението е подходящо за служители в публични и бизнес структури, кредитни институции, съдебната система, данъчни, финансови и митнически органи.

**16.10.2024 9.30-12.45**

1. Нормативна рамка на оценката – Български стандарти за оценяване, Кодекс за професионална етика, Международни стандарти за оценяване. Задължителни елементи от Доклада по оценката. Бази на стойността – определения и приложения.

Стойност на парите във времето. Норми на дисконтиране.

2. Оценителски подходи и методи - същност. Приходен подход за оценка. Пазарен подход. Разходен подход за оценка. Методи по отделните подходи и техните елементи. Приложение на методите.

**16.10.2024 13.30-16.30**

3. Оценка на недвижими имоти: Съдържание на доклада по оценката - допълнения към общите изисквания на Стандартите по темата, които се отнасят конкретно към оценката на недвижимите имоти

-Методи за оценка на недвижимите имоти - общо представяне съгласно стандартите и добрата практика (какви данни се ползват, изисквания към данните, как се обработват и как се получава крайната оценка, съгласно използваните бази на стойността).

-Примери за грешки от практиката или за специфични изисквания.

**17.10.2024 9.30-12.45**

4. Оценка на машини и съоръжения – специфични и особени изисквания, съгласно Български стандарти за оценяване, Европейски стандарти за оценка на машини, съоръжения и оборудване – Тегова 2022, Подходи и методи за оценяване, Международен оценителски стандарт 300 Машини и съоръжения. Пример.
5. Специфични и особени изисквания към при оценка на Търговски предприятия и вземания - Български стандарти за оценяване. Оценка на Вземания. Подходи и методи за оценка на търговски предприятия и вземания – елементи и примери. Международен оценителски стандарт 200 Бизнес и участия в бизнес. МОС 230 Материални запаси. EVS-PMЕ GN 7 ОЦЕНКА НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ (Тегова 2022г.).
6. Обсъждане на въпроси от участниците.

**Участниците ще получат:** Сертификат за придобиване на знания и практически умения по темите, както и 2 бр. учебни помагала, материали и презентации, разработени от лекторите. Възможността да участват в активни дискусии по време на обучението, споделяйки практически случаи и получавайки консултации относно важни въпроси.

След завършването на обучението, изпращаме за наша сметка фактура и Сертификат чрез Спиди.

Видеозапис на събитието изпращаме по имейл. За въпроси и предварителна комуникация може да се използва имейл адреса: [office@ocenki.eu](mailto:office@ocenki.eu).

За записване на участие, интересувашите се могат да използват удобния начин – през уебсайта, по имейл или телефон. Крайният срок за записване е един ден преди датата на семинара, не по-късно от 12:00 часа обяд.

**Цената за участие е 396 лв. с ДДС.** Предлага се отстъпка за лица, фирми и институции, които са участвали в други обучения на центъра, както и за групи от двама и повече представители от една организация – **тя е 372 лв. с ДДС.**

**Б. сметка:** IBAN BG 58 UNCR76301037213212, BIC код UNCRBGSF, Уникредит Булбанк, Оценки и Партньорство ООД.