

Курс:

ОЦЕНЯВАНЕ НА ЩЕТИ ПО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И ЦЕНООБРАЗУВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТИ. ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛОЩООБРАЗУВАНЕ

Дата на провеждане: 04.12.2024, сряда, 9.30-14.00 ч.

Форма на провеждане: Курсът се провежда дистанционно чрез ZOOM

Лектор:

инж. Борислава Ценева, управител на фирма, член на UniCredit Group, строителен предприемач, опит в организирането на процедури и извършване на разпоредителни действия с имоти на Министерството на отбраната. Член на Комисията по етика, КСБ.

ТЕМИ:

1. Методи за оценяване на недвижими имоти. Оценка на застрахователна стойност.
2. Нормативи и практики за съставяне на единични цени. Единични цени според предназначението. Общи правила за съставяне.
3. Описание на видовете СМР, технически спецификации, нормативни изисквания.
4. Извеждане на норми за дисконтиране на парични потоци и методи за формиране на дисконтови фактори. Норми на дисконтиране, сконтиране и капитализиращ фактор.
5. Определяне на площи: застроена площ, разгъната застроена площ, височина на сграда. Определяне параметрите на отделните елементи в сградите. Определяне на общите части.

Участниците получават: сертификат за придобиване на знания и практически умения по темата и учебно помагало по програмата на семинара, подготвено от лектора. Видео-запис на обучението. След семинара по Спиди АД за сметка на Оценки и партньорство ООД се изпращат Сертификат и фактура.

Предварително могат да се задават въпроси на имейл: office@ocenki.eu.

Краен срок за записване: един ден преди датата на семинара, най-късно до 12.00 на обяд. Може да заявите участие през сайта, по имейл или телефон.

Цена: 240 лв. с ДДС. За лица, посещавали други обучения на центъра, както и за двама и повече представители от една организация, цената е с отстъпка – 210 лв. с ДДС.

Б. сметка: IBAN BG 58 UNCR76301037213212, BIC код UNCRBGSF, Уникредит Булбанк, Оценки и Партньорство ООД.