

ПРАКТИЧЕСКИ КУРС: СЪВРЕМЕННО ЦЕНООБРАЗУВАНЕ И ПЛОЩООБРАЗУВАНЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО И НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Дата	30.09.2026 (сряда) 9.30 – 14.00ч.
Форма	Онлайн по ZOOM
Лектор	инж. Борислава Ценева - строителен предприемач с богат практически опит в управлението на инвестиционни проекти и сделки с имоти на Министерството на отбраната. Член на Комисията по етика към КСБ.

Описание

Курсът е **практически ориентиран** и предоставя конкретни инструменти, методики и примери от реални проекти за дейности по ценообразуване и площобразуване.

Програма

1. Ценообразуване и управление на разходите в строителството

- Практически подход към оценката на риска и мониторинга на инвестиционни проекти.
- Изготвяне на практически приложими бюджети и финансови планове.
- Създаване на единични **анализни цени на СМР**.
- Количествено-стойностна сметка – съвременни методи и софтуерни решения.

2. Стартиране и контрол на строителна инициатива – нормативни и практически аспекти

- Основни изисквания по **ЗУТ**: видове територии, ограничения и категории строежи.
- Добри практики при подготовката на строителни процедури.
- Контрол на СМР и документиране чрез актове и протоколи.

3. Площобразуване и параметри на застрояване – от идеен проект до реализация

- Определяне на **застроена и разгъната застроена площ**, височина и плътност на застрояване.
- Разпределяне на **обща части** и изчисляване на площите на отделни обекти в сградата.

- Примери от реални проекти и добри практики.

Всеки участник ще получи

- **Сертификат за професионална компетентност**
в областта на оценката на риска, мониторинга и управлението на инвестиционни проекти, бюджетиране и финансиране, количествено-стойностни сметки, контрол на строително-монтажни работи, съставяне на актове и площообразуване.
- Презентации и материали от обучението.
- Видеозапис (изпращан по имейл).
- Фактура и сертификат с доставка чрез Спиди (за наша сметка).

По време на обучението ще имате възможност за дискусии с лектора.

Записване и контакти

Имейл: office@ocenki.eu, ocenki@abv.bg

Уебсайт: www.ocenki.eu

Телефон: 02 9835 858 | 0896 60 66 89

Необходими данни за записване:

- Три имена (за издаване на сертификат);
- Имейл адрес за получаване на линк, материали и видеозапис;
- Телефон за контакт;
- Данни за издаване на фактура;
- Офис на Спиди за получаване на сертификата;

Краен срок за записване: един ден преди обучението, до 12:00 ч.

Цена

Цена	129 EUR с ДДС
Отстъпка	120 EUR с ДДС за фирми и организации, участвали в нашите обучения или 2+ участници

Банкова сметка: IBAN: BG58 UNCR76301037213212

BIC: UNCRBGSF – УниКредит Булбанк

Оценки и партньорство ООД