

---

## КУРС ЗА БРОКЕРИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ: СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. СТРОИТЕЛНИ АКТОВЕ И ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ДОКУМЕНТИ ПРИ СДЕЛКИ С ИПОТЕЧНИ КРЕДИТИ

---

**Дата на провеждане: 27.06.2024, четвъртък, 9.30 – 16.00 ч.**

**Форма на провеждане:** онлайн през ZOOM.

### Лектори:

Петя Цурева - главен юрисконсулт на ГИС София.

Инж. Борислава Ценева, управител на фирма, член на UniCredit Group, строителен предприемач, опит в организирането на процедури и извършване на разпоредителни действия с имоти на Министерството на отбраната. Член на Комисията по етика, КСБ.

### Тема 1: Сделки с недвижими имоти

- Правна характеристика на правото на собственост
- Видове право на собственост
- Ограничени вещни права
- Съсобственост
- Придобиване на недвижими имоти
- Видове документи за собственост
- Необходими документи за изповядване на сделки с недвижими имот

### Тема 2: Строителни актове и оценка на недвижими имоти

- Актове в строителството, удостоверяващи степен на завършеност
- Оценка на недвижими имоти според вида на имота и степента на завършеност
- Площи и площообразуване и обвързаност със Закон за етажната собственост

### Тема 3: Документи при сделки с ипотечни кредити

- Документи, касаещи недвижимите имоти при сделки с ипотечни кредити

### Участниците получават:

- Сертификат за придобиване на професионална компетентност в областта на Сделките с недвижими имоти и придобиване на знания и практически умения по темите.
- Учебно помагало, презентации и материали, разработени от лекторите. Възможността да участват в активни дискусии с лекторите по време на обучението, споделяйки практически казуси и получавайки консултации относно важни въпроси.
- След завършването на обучението, изпращаме за наша сметка фактура и Сертификат чрез Спиди.
- Видеозапис на събитието изпращаме по имейл.

За въпроси и предварителна комуникация може да се използва имейл адреса: [office@ocenki.eu](mailto:office@ocenki.eu).

За записване на участие, интересувашите се могат да използват удобния начин – през уебсайта, по имейл или телефон.

Крайният срок за записване е един ден преди датата на семинара, не по-късно от 12:00 часа обяд.

**Цената за участие** е 378 лв. с ДДС. Предлага се отстъпка за лица, фирми и институции, които са участвали в други обучения на центъра, както и за групи от двама и повече представители от една организация – тя е 348 лв. с ДДС.

**Б. сметка:** IBAN BG 58 UNCR76301037213212, BIC код UNCRBGSF, Уникредит Булбанк, Оценки и Партньорство ООД.