

# ПРАКТИЧЕСКИ КУРС: СЪВРЕМЕННО ЦЕНООБРАЗУВАНЕ И ПЛОЩООБРАЗУВАНЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО И НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Дата	24 април 2026 (петък), 9:30 – 14:00 ч.
Форма	онлайн по ZOOM
Лектор	инж. Борислава Ценева – строителен предприемач с богат практически опит в управлението на инвестиционни проекти и сделки с имоти на Министерството на отбраната. Член на Комисията по етика към КСБ.

Курсът е **практически ориентиран** и предоставя конкретни инструменти, методики и примери от реални проекти за дейности по ценообразуване и площобразуване.

## Програма

### 1. 1. Ценообразуване и управление на разходите в строителството

- Практически подход към оценката на риска и мониторинга на инвестиционни проекти.
- Изготвяне на практически приложими бюджети и финансови планове.
- Създаване на единични **анализни цени на СМР**.
- Количествено-стойностна сметка – съвременни методи и софтуерни решения.

### 2. Стартиране и контрол на строителна инициатива – нормативни и практически аспекти

- Основни изисквания по **ЗУТ**: видове територии, ограничения и категории строежи.
- Добри практики при подготовката на строителни процедури.

- Контрол на СМР и документиране чрез актове и протоколи.

### **3. Площообразуване и параметри на застрояване – от идеен проект до реализация**

- Определяне на **застроена и разгъната застроена площ**, височина и плътност на застрояване.
- Разпределяне на **обща части** и изчисляване на площите на отделни обекти в сградата.
- Примери от реални проекти и добри практики.

#### **Всеки участник ще получи:**

- **Сертификат за професионална компетентност** в областта на оценката на риска, мониторинга и управлението на инвестиционни проекти, бюджетиране и финансиране, количествено-стойностни сметки, контрол на строително-монтажни работи, съставяне на актове и площообразуване.
- Презентации и материали от обучението.
- Видеозапис (изпращан по имейл).
- Фактура и Сертификат с доставка чрез Спиди (за наша сметка).
- По време на обучението ще имате възможност за дискусии с лектора.

#### **Записване и контакти**

Свържете се с нас на [office@ocenki.eu](mailto:office@ocenki.eu), [ocenki@abv.bg](mailto:ocenki@abv.bg), през уебсайта [www.ocenki.eu](http://www.ocenki.eu) или на телефон: 02 9835 858, 0896 60 66 89

#### **За записване посочете:**

- Трите си имена (за издаване на сертификат).
- Имейл адрес (на който ще получите линк за включване, презентациите и видеозаписа).
- Телефон за контакт.
- Данни за издаване на фактура.
- Офис на Спиди за получаване на Сертификата.

Краен срок за записване: един ден преди обучението, до 12:00 ч. на обяд.

## Цена

Стандартна цена	<b>129 EUR с ДДС</b>
Отстъпка	<b>120 EUR с ДДС за фирми и организации, участвали в нашите обучения или 2+ участници</b>

IBAN: BG58 UNCR76301037213212

BIC: UNCRBGSF – УниКредит Булбанк

Оценки и партньорство ООД