

Курс: ПРАКТИКИ В ЦЕНООБРАЗУВАНЕТО НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И СТРОИТЕЛСТВО. ПЛОЩООБРАЗУВАНЕ. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ. ОЦЕНКА НА ФИНАНСОВАТА ЕФЕКТИВНОСТ. ФИНАНСИРАНЕ И КРЕДИТИРАНЕ. ИЗИСКВАНИЯ НА БАНКИТЕ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

Дата на провеждане: 13.05.2016, 9.30-17.30 ч.

Място: София, хотел „Шипка“, бул. „Ген. Тотлебен“ 34 А.

Лектор: Борислава Ценева, управител на фирма, член на UniCredit Group, строителен предприемач, опит в организирането на процедури и извършване на разпоредителни действия с имоти на Министерството на отбраната. Член на Комисията по етика, КСБ.

Сертификат за придобиване на професионална компетентност по ценообразуване на недвижими имоти и строителство: оценка на финансовата ефективност, финансиране и кредитиране, площобразуване, изготвяне на технически паспорт, енергийна ефективност.

Обучението е практически ориентирано. Подходящо е за ръководители на инвестиционни проекти, фирми, осъществяващи строителен надзор, архитекти и инженери в инвестиционното проектиране, финансисти в строителството, експерти в държавната и местната администрация, консултанти по недвижими имоти, банкови експерти по управление на кредитния риск, лица, изготвящи технически паспорти, обследване и сертифициране на сгради, във връзка с енергийната ефективност и др.

Програма

1. Оценка на финансовата ефективност.

- Разходи по инвестиране в недвижими имоти.
- Възвращаемост на инвестициите.
- Анализ на риска при оценка на разходите за строителни проекти.
- Методи за оценка на завършени строителни обекти. Инвестиционен метод за оценка.
- Определяне на продажна цена на новопостроен имот.

2. Финансиране и кредитиране. Изисквания на банките към инвестиционните проекти в строителството.

- Предимства на банковото кредитиране – рискове и трудности.
- Изисквания към кредитополучателите, обезпечения, необходими документи
- Инструменти за мониторинг, контрол и оценка на инвестиционните проекти.

3. Ценообразуване.

- Строителни калкулации; количествени сметки; разходни норми; единични /анализни/ цени.
- Стойностна сметка; генерална сметка.
- Оценка на различните дейности: инвестиции, покупки, компенсации, сервитути, работни заплати и др.

4. Площобразуване на сгради.

- Определяне параметрите на отделните обекти в сградата. Корекционни коефициенти.
- Определяне на идеалните части от общите части на сградата, приспадащи се на отделните обекти.
- Определяне правото на строеж.

5. Същинско строителство.

- Разрешение за строеж.
- Актове и протоколи.
- Технически паспорт.

6. Енергийна ефективност.

- Енергийни характеристики на сградите.
- Обследване и сертифициране на сгради.

Участниците получават: учебно помагало по програмата на курса и CD със строителна документация. 2 бр. кафе-паузи.

Краен срок за записване: един ден преди началото на курса. Желаете да участват, могат да се запишат през сайта, по телефон или e-mail и да платят в деня на курса, в залата на провеждане.

Предварително можете да отправите въпроси към лектора на e-mail: office@ocenki.eu.

Цена: 228 лв. с ДДС.

Б. сметка: IBAN BG 58 UNCR76301037213212, BIC код UNCRBGSF, Уникредит Булбанк, Оценки и Партньорство ООД

Контакти и записване: София, ул. „Дунав“ 36, ет.1, офис 3,
тел. 02/983 58 58, GSM 0896 60 66 89, office@ocenki.eu; ocenki@yahoo.com