

**КУРС: НОВО!**

**Оценка на риска и мониторинг на инвестиционен проект. Бюджетиране и финансиране. Единични анализни цени на СМР. Количествено-стойностна сметка. Нормативни изисквания и добри практики по започване на строителна инициатива. Контрол на изпълнението на строително-монтажни работи. Съставяне на актове в строителството. ЗУТ- основни понятия. Видове територии, изисквания и ограничения за ползване. Категория строежи и изисквания към тях. Определяне на застроена площ, разгъната застроена площ, височина на сграда. Площообразуване. Определяне параметрите на отделните обекти в сградите. Разпределяне на общите части на сградите. Управление на общите части на сградата съгласно ЗУЕС**

*Дата на провеждане: 22.10.2020, 9.30-17.00 ч.*

*Място: София 1202, ул. „Веслец“ 37, хотел „Лайт“, www.hotellight.com*

*Лектор: Борислава Ценева, управител на фирма, член на UniCredit Group, строителен предприемач, опит в организирането на процедури и извършване на разпоредителни действия с имоти на Министерството на отбраната. Член на Комисията по етика, КСБ*

**ПРОГРАМА:**

1. Оценка на риска и мониторинг на инвестиционен проект. Бюджетиране и финансиране. Единични анализни цени на СМР. Количествено-стойностна сметка.
2. Нормативни изисквания и добри практики по започване на строителна инициатива. Контрол на изпълнението на строително-монтажни работи. Съставяне на актове в строителството.
3. ЗУТ- основни понятия. Видове територии, изисквания и ограничения за ползване. Категория строежи и изисквания към тях. Определяне на застроена площ, разгъната застроена площ, височина на сграда.
4. Площообразуване. Определяне параметрите на отделните обекти в сградите. Разпределяне на общите части на сградите. Управление на общите части на сградата съгласно ЗУЕС.

Сертификат за придобиване на професионална компетентност по оценка на риска и мониторинг на инвестиционен проект. Бюджетиране и финансиране. Изготвяне на количествено-стойностна сметка. Контрол на изпълнението на строително-монтажни работи. Съставяне на актове в строителството. ЗУТ- основни понятия. Площообразуване. Управление на общите части на сградата съгласно ЗУЕС.

Обучението е практически ориентирано. Подходящо е за ръководители на инвестиционни проекти, фирми, осъществяващи строителен надзор, архитекти и инженери в инвестиционното проектиране, брокери и консултанти на недвижими имоти, финансисти в строителството, експерти в държавната и местната администрация, банкови експерти по управление на кредитния риск и др.

**Участниците получават:** учебно помагало по програмата на курса и CD със строителна документация. 2 бр. кафе-паузи, сандвичи и безалкохолни напитки, материали за курса.

**Краен срок за записване:** един ден преди началото на курса. Желаящите да участват, могат да се запишат през сайта, по телефон или e-mail и да платят в деня на курса, в залата на провеждане.

Предварително можете да отправите въпроси към лектора на e-mail: office@ocenki.eu.

**Цена:** 228 лв. с ДДС. За лица, посещавали други обучения на центъра, както и за двама и повече представители на една организация, цената е 210 лв. с ДДС на участник.

**Банкова сметка:** IBAN BG 58 UNCR76301037213212, BIC код UNCRBGSF, Уникредит Булбанк, Оценки и Партньорство ООД .