

## СЕМИНАР: ЦЕНООБРАЗУВАНЕ И ПЛОЩООБРАЗУВАНЕ НА ИМОТИ И СТРОИТЕЛСТВО

*Дата на провеждане: 25-26-27 юни 2020, /четвъртък, петък, събота/*

*Лектор: Борислава Ценева, управител на фирма, член на UniCredit Group, строителен предприемач, опит в организирането на процедури и извършване на разпоредителни действия с имоти на Министерството на отбраната. Член на Комисията по етика, КСБ.*

*Място: „АПАРТХОТЕЛ ПРОСТОР“, Каварна, ул. "Простор" 15, [www.aparthotelprostor.com](http://www.aparthotelprostor.com)*

*Настаняване в апартаменти, състоящи се от две самостоятелни спални и хол с трапезария, две тоалетни и баня.*

*Хотелът разполага с открит басейн, игрална зала.*

*Лекциите, закуските, обедите и вечерите се провеждат на открито в кафе-градина, маси на открито. /Или в зала, ако постановленията на Министерството на здравеопазването позволяват./ По време на семинара се спазват всички предписани мерки за безопасност на участниците.*

Програма:

### **25.06.2020**

Настаняване до 14.00 ч.

14.00 - 15.00 - обяд

15.00 - 16.30 - лекции

Оценка на риска и мониторинг на инвестиционен проект. Бюджетиране и финансиране. Единични анализни цени на СМР. Количествено-стойностна сметка.

От 18.00 - вечеря, нощувка

### **26.06.2020**

Закуска

9.30 - 11.00 - лекции

Нормативни изисквания и добри практики по започване на строителна инициатива. Контрол на изпълнението на строително-монтажни работи. Съставяне на актове в строителството.

ЗУТ- основни понятия. Видове територии, изисквания и ограничения за ползване. Категория строежи и изисквания към тях. Определяне на застроена площ, разгъната застроена площ, височина на сграда.

11.00 - 11.30 - кафе-пауза

Площообразуване. Определяне параметрите на отделните обекти в сградите. Разпределяне на общите части на сградите. Управление на общите части на сградата съгласно ЗУЕС.

11.30 - 12.30 - лекции

12.30 - 14.00 - обяд

14.00 – свободно време

От 18.00 – вечеря, нощувка

Срещу допълнително заплащане, организираме следните мероприятия:

- посещение на нос Калиакра и исторически комплекс "Онгъла" - 10 лв. /човек без включени входни такси за обектите;
- посещение на природен резерват Яйлата - 10 лв. /човек без включена входна такса;
- посещение на Дворец Балчик и ботаническа градина - 10 лв. /човек без включени входни такси;
- разходка с ветроходна лодка за 1 час в залива на гр.Балчик - 15 лв. /човек.

**27.06.2020**

Закуска

Свободно време

12.00 - 13.00 - обяд

До 14 ч. освобождаване на стаите.

Обучението завършва със Сертификат за придобиване на професионална компетентност по оценка на риска и мониторинг на инвестиционен проект. Бюджетиране и финансиране. Изготвяне на количествено-стойностна сметка. Контрол на изпълнението на строително-монтажни работи. Съставяне на актове в строителството. ЗУТ - основни понятия. Площообразуване. Управление на общите части на сградата съгласно ЗУЕС.

**Участниците могат да ползват безплатно открит басейн, паркинг и игрална зала.**

Предварително можете да отправите въпроси към лектора на e-mail: [office@ocenki.eu](mailto:office@ocenki.eu).

**Цена:** 360 лв. с ДДС. В цената влизат 2 нощувки със закуска, 3 бр. обяд, 2 бр. вечеря, 1 бр. кафе-пауза, материали за семинар, учебни помагала на хартия и CD, материали за семинара.

**Банкова сметка:** IBAN BG 58 UNCR76301037213212, BIC код UNCRBGSF, Уникредит Булбанк, Оценки и Партньорство ООД.